



## CASA360

Agenzia Immobiliare

Impresa "chiavi in mano"

Nicola Pietropoli

340-9655789

immobiliare.casa360@gmail.com

Fabiano Feller

335-7419542

fabiano.casa360@gmail.com

Costantino Zagudakis

340-1492103

costantino.casa360@gmail.com



Alessandro Pallanch

349-2260224

immobiliare.casa360@gmail.com

Christian Zamboni

338-3836058

servizi.immobiliari.tn@gmail.com

### Cestari Suardi

TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16

T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30

T. 0464.424458

GM Immobiliare

info@gmcase.it

Tel 0461/527041

Trento - Via San Giovanni 36

www.gmcase.it



TRENTO, PIAZZA CENTA 7  
atesinacasa@yahoo.it

Tel. uff. 0461 1901187  
Tel. uff. 0461 1580297

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI

## ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO (Laste)**

Schiera di testa con ampio giardino privato, sviluppata su quattro livelli, composta da quattro camere da letto, tre bagni, balcone, terrazza, zona barbecue, cantina e garage.

**238 m<sup>2</sup>**

**4 camere da letto**

**3 bagni**

**Prezzo 647.000 euro**

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

www.studio55.it

## ARCEUS

REAL ESTATE

www.arceusre.com

info@arceusre.com

Tel. +39 0461 148 4912

Trento - Via Zara 46



## VETTORI

EMOTIONAL HOMES

Trento - Via F. Serafini 2

cell. 340 8041572

## VILLAZZANO

### IL TUO ATTICO CON SISMABONUS

Possibilità di mutuo al 3.30%  
Tasso fisso per 30 anni

## DALLE NOGARE

Esperienza che costruisce valori

richieste@dallenogare.it

+39 348 25 13 941


**TRENTO VILLAZZANO  
RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio


**TRENTO - CRISTO RE RIF TN467:**

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al settimo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.


**COSTASAVINA - RIF. TN463:**

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.

**TRENTO CENTRO STORICO:  
RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.

**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**Splendido appartamento in piccola  
residenza storica- RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio


**POVO - RIF. TN469:**

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio

**COGNOLA: RIF. TN476:**

in esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

**TRENTO: RIF. TN394:**

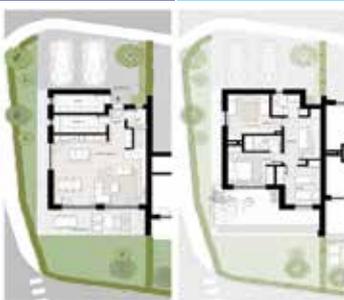
In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio


**GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:**

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riquilificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.


**ALBIANO - RIF. TN458:**

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, pogggiolo, terrazzo, bagno finestrato e wc.


**NUOVA REALIZZAZIONE  
A SALORNO:**

In un nuovo quartiere esclusivo, prenotiamo soluzioni immobiliari su due livelli in posizione panoramica e soleggiata. Bellissimi spazi interni ed esterni, Casa Clima A. Maggiori informazioni in ufficio 0471-981178


**ALBERGO NEL CUORE  
DI LEVICO - RIF. TN462:**

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.

# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**LAVIS** Villa sviluppata su 4 livelli, caratterizzata da scelte stilistiche di pregio, dotata di giardino, ampia stube con forno a legna, garage e zona wellness con sauna. **Prezzo SU RICHIESTA**



## SOPRAMONTE

Palazzo da ristrutturare con possibilità di frazionamento in due appartamenti, dotato di soffitta al grezzo, cantina, giardino e balconi.

**Prezzo € 310.000**



**TELVE** Villa sviluppata su due livelli e circondata da giardino, dotata di sette camere da letto, sei bagni, due terrazze, quattro balconi, soffitta e cantina. **Prezzo € 815.740**



**ROVERETO** Luminoso attico in ottimo stato, composto da tre camere da letto, due bagni, due balconi, cantina privata e posto auto, ascensore. **Prezzo € 460.000**



**TREMOSINE** Grande casale residenziale sviluppato su due livelli e composto da tre camere, quattro bagni, terrazza, cantina, giardino e 12 ettari di terreno. **Prezzo SU RICHIESTA**



**PREGASINA** Magnifica villa con giardino e piscina, sviluppata su due piani e composta da sei camere da letto, tre bagni, balcone, terrazza, cantina e garage. **Prezzo SU RICHIESTA**



**OSSANA** Appartamento al piano terra composto da ampio soggiorno open space, cucina abitabile, tre camere da letto, tre bagni, cantina e posto auto. **Prezzo € 220.000**



**MEZZANA** Rustico da ristrutturare vicino al fiume Noce, circondato da ampio giardino. **Prezzo € 65.000**

**GENERALI**  
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPGLIO  
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)**



**€ 290.000**

**TRENTO, Vicolo del Vò**

Appartamento a piano alto con ascensore, soleggiato, ampia vista sul Castello e sui tetti della città. Disponibile subito. Ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale, camera media, bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. Necessità lavori di ristrutturazione.



**€ 170.000**

**PERGINE, zona residenziale**

Nuovo bilocale in classe A+, ben disposto e funzionale, con terrazzina abitabile a corredo della zona giorno. Finiture a scelta. Eventuale garage Euro 22.000. Ottimo anche per investimento.



**€ 305.000**

**CIVEZZANO, zona centrale servita**

Ampio appartamento ideale per famiglia che necessita spazio. Offre tre matrimoniali, soggiorno e cucina separati. Ben accessoriato: garage 40 mq, avvolto stube, soffitta. In buone condizioni, soleggiato e tranquillo, no spese condominiali. No ascensore.



**€ 205.000**

**CALDONAZZO, Lochere**

Per chi desidera realizzare la propria casa circondata da grande terreno, in un posto tranquillo e ben collegato con la viabilità principale, proponiamo edificio rurale con annesso terreno agricolo di 5500 mq con andamento regolare, con progetto approvato per demolizione e ricostruzione.



**Vuoi vendere un immobile?**

**contattaci ora!**

**I NOSTRI SERVIZI:**

- VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'IMMOBILE
- RICERCA E PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE
- PROMOZIONE IMMOBILE
- ANALISI RICHIESTE
- GESTIONE E ACCOMPAGNAMENTO CLIENTI
- AFFIANCAMENTO FINO ALLA COMPRAVENDITA EFFETTUATA.



**€ 187.000**

**PERGINE, zona residenziale servitissima**

ad un passo dalla stazione e dal centro cittadino. Appartamento da ammodernare, piano alto con ascensore, bel balcone panoramico, affaccio tranquillo. -Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, due comode camere. -Cantina e posto auto assegnato nel cortile recintato.



**€ 320.000**

**PERGINE, via Maier**

In palazzo storico, vendiamo unità immobiliare a primo piano caratterizzata da un ampio salone di ingresso impreziosito da affreschi; da qui si accede all'appartamento dal tipico taglio antico, con alcuni elementi di decoro. E' stato oggetto di ammodernamenti in epoca recente. Dotato di parcheggi in area privata interna.



**€ 200.000**

**PERGINE, Nogarè**

Edificio libero su tre lati con andito di proprietà, disposto su tre piani fuori terra di circa 96 mq lordi cad. e un interrato con avvolti. Attualmente destinazione commerciale con possibilità cambio d'uso. Tetto e facciate rifatti a nuovo; internamente da ristrutturare. Possibile ricavo due appartamenti a piano primo e sottotetto, con pertinenze al piano terra e cantine.



**€ 48.000**

**REGNANA**

Edificio di origine rurale, con attiguo bosco di 2900 mq. Posizione dominante costellata da baite nel paesaggio verde di prati e boschi con vasto panorama ! Possibilità di trasformazione e sopraelevazione. Accesso con mulattiera parzialmente rotabile.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**CORSO**

**TRE NOVEMBRE**

In signorile palazzo, a piano alto con ascensore, spazioso appartamento con ingresso, cucina, salone, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balconi e soffitta. Classe C



**TRENTO CENTRO**

Ampio e luminoso appartamento libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, ripostiglio, doppi servizi finestrati, quattro stanze e cantina. Possibilità di spazioso garage. Classe F



**ROVERETO**

In porzione di casa oggetto di completa ristrutturazione, prestigiosi appartamenti disposti su più livelli con tre stanze da letto, cantina e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw ad uso privato, possibilità di personalizzazione interna. Classe A



**SPORMAGGIORE**

In centro storico porzione di casa libera su tre lati, con soggiorno angolo cottura, doppi servizi, due stanze, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe F



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**

In nuova costruzione a piano primo, splendido appartamento composto da zona giorno, bagno, disbrigo, due camere da letto e ampio balcone. Possibilità di scelta della distribuzione interna dei locali e delle finiture. Classe A+NZEB.



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Fiera porzione di casa terra cielo completamente da ristrutturare.

Classe G



**PIAZZA CANTORE**

Limitrofo al centro, in bel appartamento con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno finestrato e tre stanze, **AFFITTIAMO** solo a studenti stanze singole e doppie arredate. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

**AFFITTIAMO** locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO NORD**

Nelle immediate vicinanze degli uffici dell'Agenda Delle Entrate **AFFITTIAMO** ufficio recentemente ristrutturato e parzialmente arredato con arredi su misura. Curato nei minimi dettagli con arredi e finiture di design. Disponibilità di parecchi posti auto in cortile privato e chiuso da cancello automatico. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In piccola palazzina **AFFITTIAMO** luminoso appartamento arredato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, camera, due balconi, cantina e garage. Classe D



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**POVO  
VILLA**

PARCO  
DI 4600 MQ C.E. fv  
Rif: v623



**€ 300.000  
GARDOLO**

135 MQ  
TERRAZZA  
GARAGE 3 STANZE  
C.E. F.V.  
Rif: v338



**CASA  
SINGOLA**

300 MQ  
GIARDINO  
DI 1000 MQ C.E. fv  
Rif: v609



**€ 310.000  
VIA VERDI**

2 LIVELLI  
STUDIO  
RISTRUTTURATO CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v201



**€ 285.000  
CITTÀ**

104 MQ  
BALCONE  
RIPOSTIGLIO 3 STANZE  
C.E. fv  
Rif: v320



**€ 195.000  
PIAZZA VENEZIA**

72 MQ  
2 STANZE  
CANTINA C.E. F  
Rif: v333



**€ 460.000  
CASA TERRA-CIELO**

290 MQ  
TERRAZZA  
GARAGE LOCALI  
SVAGO  
Rif: v6



**CASA  
€ 420.000**

COLLINA  
DI 600 MQ  
I.P.E. FV  
ROVERETO Rif: v607



**€ 275.000  
COLLINA**

83 MQ  
2 BAGNI  
NUOVO 2 STANZE  
C.E. F.V.  
Rif: v226



**€ 530.000  
CITTÀ**

CASA A SCHIERA  
3 STANZE  
C.E. fv Rif: v656

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



€ 245.000 TERRAZZA 2 STANZE  
 VIA MELTA 125 MQ C.E. fv  
 2 BAGNI Rif: v222



€ 390.000 BASELGA DEL 130 MQ  
 3 STANZE BONDONE C.E. C  
 GARAGE Rif: v333



€ 670.000 CASA C.E. fv  
 VALLE DELL'ADIGE SINGOLA Rif: v600  
 PARCO



€ 200.000 INVESTIMENTO 2 STANZE  
 VIA VOLTA 103 MQ C.E. fv  
 BOX Rif: v235



€ 450.000 3 STANZE GARAGE  
 VIA CHINI TERRAZZA C.E. fv  
 CANTINA Rif: v316



€ 155.000 2 LIVELLI 2 BAGNI  
 VIA MELTA 1 STANZA C.E. fv  
 TERRAZZA Rif: v104



MATTARELLO CASA CON C.E. fv  
 POTENZIALE Rif: v617  
 EDIFICATORIA



VILLA GRANDI GIARDINO  
 SPAZI I.P.E. G  
 GARAGE Rif: v650



€ 380.000 TERRAZZA 3 STANZE  
 BOLGHERA POSSIBILITA' C.E. fv  
 GARAGE Rif: v319



€ 180.000 2 STANZE CANTINA  
 SAN PIO X BALCONE C.E. fv  
 POSTO AUTO Rif: v220



€ 130.000 52 MQ C.E. D  
 CRISTORE UFFICIO Rif: CV18  
 PIANO STRADA



**A1C1649-TRENTO VIA PIETRASTRETTA € 420.000,00** vende in piccola palazzina di poche unità splendido appartamento su due livelli, libero su tre lati totalmente ristrutturato con finiture di pregio. 1° livello ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno con pogggiolo, corridoio, stanza singola, bagno finestrato e ripostiglio; ultimo piano: ampia stanza matrimoniale con cabina armadio, bagno con velux e ripostiglio. Possibilità di realizzare terza stanza. Tre posti auto in proprietà, grande soffitta e cantina. Termo autonomo. CL: D



**A1C1658-TRENTO VIA MARI-GHETTO € 315.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà. Possibilità secondo garage. Termoautonomo. Spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



**A1C1650-TRENTO VIA G. A PRATO** vende appartamento ad ultimo piano di ampia metratura disposto su due livelli in piccola e tranquilla palazzina con giardino recentemente ristrutturata. Primo livello: ingresso, corridoio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio; scala interna per accesso ad ultimo piano con ampio soggiorno e cucina a vista, grande terrazza a vasca con panorama sulla città. Garage doppio, cantina. Termo autonomo. L'immobile libero su tre lati ed in ottimo stato si trova in zona residenziale con tutti i servizi adiacente il centro città, a cento metri dal fiume Fersina. Cl: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1638-TRENTO ZONA BOLGHERA** vende appartamento di ampia metratura disposto su due livelli a piano alto con ottima vista composto da atrio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, a piano ultimo soggiorno con cucina a vista, locale caldaia, terrazza, garage doppio, cantina. Cl: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



**A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE € 265.000,00** vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. Cl: B



**A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA' € 350.000,00** vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con pogggiolo, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). CL: D; IPE: 195,48 kWh/mq

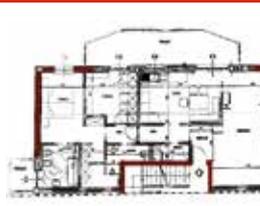
# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuardi.it**



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1645-TRENTO VIA ASIA-GO € 470.000,00** vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, pogggiolo, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. Cl: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



**A1C1646-TRENTO CENTRO € 690.000,00** zona VILLA IGEA vende in signorile e tranquilla palazzina spazioso appartamento in ottime condizioni libero su 3 lati con terrazzo abitabile (rivolto a sud) e così composto: ingresso, salone, grande cucina, corridoio, 3 stanze matrimoniali, studioio, 2 bagni e ripostiglio. Piano alto con ascensore. Ampio garage e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,84 kWh/mq. **Info 335 8173116.**



**A1C1398-TRENTO COLLINA EST trattativa riservata** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00** vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

# Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00** vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq (possibilità di utilizzo come camera), disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1751-TRENTO VICINANZE RONCAFORT A PARTIRE DA € 185.000,00** in nuova palazzina vendesi miniappartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Possibilità acquisto garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2025. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1736-TRENTO GARDOLO € 265.000,00** proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Disponibile garage a parte € 22.000,00, possibilità scelta finiture, pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico e caldaia a condensazione centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



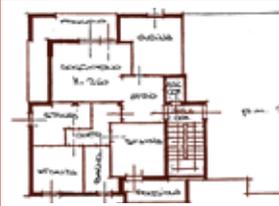
**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamenti quadri-locali con possibilità scelta finiture, cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. **POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA.** Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



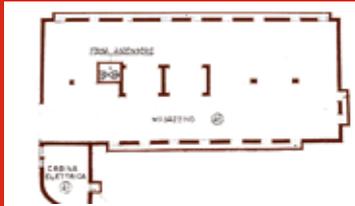
**A3C1725 - TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantine e garage a parte. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1739-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 250.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Disponibili garage a parte da € 22.000,00, possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico, caldaia a condensazione centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO ULTIMO PIANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vende appartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Disponibilità a parte di cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00** Proponiamo magazzino di 350 mq al primo piano interrato. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Buscillante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. **Info 329 1946524**



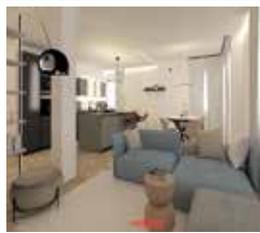
**A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00** in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1753-PERGINE CENTRO STORICO € 155.000,00** vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 635,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2289-ROVERETO SUD - MARCO € 598.000,00**, a meno di dieci minuti dalla città, in lotto di 800 mq., grande casa indipendente. Misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre l'ampio ingresso all'abitazione, trovano spazio una taverna con cucina e caminetto, uno studio, un bagno e locale caldaia. A primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre comode stanze singole, un secondo bagno finestrato e due balconi. A secondo piano una grande zona giorno; salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. La casa dispone di un comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina a piano interrato di circa 15 mq. Gradevolissimo giardino di oltre 400 mq.. Pronta ad essere abitata. Cl: F; IPE 264,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl: D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2287-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 149.000,00** in casa di sole 4 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavarne soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato e balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale per parcheggiare la macchina. Ideale per chi ha bisogno di metratura ad un prezzo contenuto... Cl: D; IPE: 173,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 620.000,00**; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi, Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! Cl: C; IPE: 117,20 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni e con disponibilità immediata. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni e con disponibilità immediata. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2284-ROVERETO PRIMA COLLINA € 329.000,00** in casa di sole 4 unità senza spese di gestione appartamento giorno notte di oltre 200 mq, con grande zona giorno, 3 camere da letto più studio, doppi servizi finestrati, piccola cortile esterno privato, cantina e posto auto esterno privato. Ideale per chi cerca pace e spazi generosi a due passi dalla città... Cl: G; IPE: 292,22 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2269 - POMAROLO € 320.000,00**, in piccolo e gradevole contesto; recente mansarda travi a vista libera su tre lati composta da accogliente zona giorno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, quattro balconi con vista aperta. Garage doppio con annessa cantina! Ottimamente rifinita con riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli solari, pavimenti in legno, serramenti motorizzati. Cl: C+; IPE: 78,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA, SANTA CECILIA € 435.000,00**, recente casa a schiera con una notevole indipendenza composta da zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. La casa si presenta in perfette condizioni, curata nella scelta delle finiture e con un'ottima classe energetica. Classe C IPE 87,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con cabina armadio e caldaia ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl: B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2278-ROVERETO NELLA CENTRALISSIMA PIAZZA BATTISTI € 430.000,00**; in palazzo storico recentemente ristrutturato, vende miniappartamento con riscaldamento termoa autonomo e servito da ascensore. L'appartamento, posto a secondo piano si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza da letto matrimoniale, bagno e balcone. Viene venduto completamente arredato e con contratto di locazione in essere; attualmente affittato ad Euro 500,00 mensili con contratto di locazione di 4 + 4 in Cedolare Secca. Immobile ideale per chi desidera fare l'investimento immobiliare. Cl: D; IPE: 160,30 KWh/mq. **Info 3355616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di 1000 mq, circondata dal verde e con privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl: D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



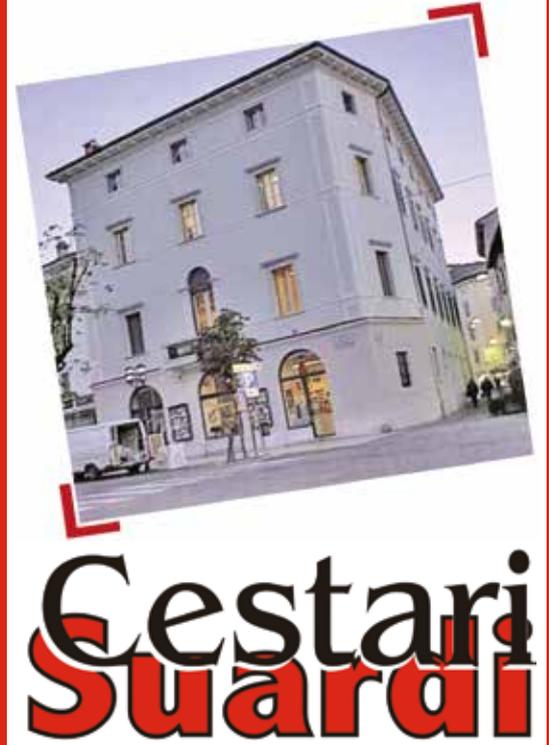
**A2C2254-ISERA € 437.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo circondato dal verde, offriamo questa interessante opportunità composta da una recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia, zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stirena. In ottime condizioni, la casa è prontamente disponibile. SC-E-CL L'INDIPENDENZA!! Cl: D IPE 174,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2231-ROVERETO CITTA' ATTICO, € 460.000,00** in piccolo contesto di alto livello, con finiture al top! Si compone di ingresso, un ampio salone con caminetto che offre un'atmosfera accogliente e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, spettacolare terrazzo di 25 mq. sui lati sud-ovest con vista aperta, una grande cucina separata, disbrigo, stanza padronale con uscita su terrazzo, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati, studio e comodissima lavanderia. Cantina di 15 mq., posti auto e parco condominiale di oltre 1.000, mq!!! **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A1C1639-COMANO TERME ADIACENTE ALLE TERME AREA EDIFICABILE - SANITARIA OSPEDALIERA** - commerciale, residenziale, direzionale di ca. 15.000 mq - IN ESCLUSIVA - possibilità di realizzare una clinica ospedaliera specializzata UNICA nel suo genere, situata in posizione ottimale all'interno dell'abitato di Comano Terme, interessante sia per le sue caratteristiche climatiche e geografiche, per le sue qualità ambientali e per la vicinanza con il famoso centro termale di Comano.



**A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00** vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**



**A1C1659-TRENTO NORD € 1.850.000,00** proponiamo in vendita un capannone situato in zona commerciale di grande passaggio, completamente ristrutturato e con una resa del 7%. Il capannone è dotato di riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico 220/380 Volt, uffici, bagni, sala esposizione e vendita, magazzino e ampio piazzale. Ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio, questo capannone è già affittato e garantisce un ritorno economico interessante. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!



**A2C2288-UN KM USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 260.000,00** vende RECENTE CAPANNONE di 300 mq, con altezza interna di 3,8 metri, servito da comodo portone d'accesso e con due posti auto privati. Dotato di servizi igienici e di impianto di illuminazione. PIENO DI LUCE!! Portata del solaio pari a 1500 kg. **Info 335 5616956**



**A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00** vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antiriflesso e a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



**A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00** con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq, con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq **Info 335 6675161**



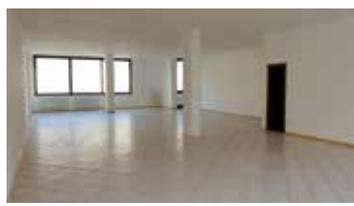
**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrate che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A2C2205-ROVERETO**, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq, + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A2C2240-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, INTROVABILE!!! CAPANNONE** praticissimo a tutte le principali arterie stradali, libero su tre lati inserito in lotto di circa 2400 mq. Il capannone, che ha tre portoni d'accesso, presenta una superficie coperta in pianta di circa 950 mq, + soppalco in ferro di circa 100 mq, + palazzina composta a piano terra da uffici e servizi e spogliatoi per circa 150 mq.; a primo piano appartamento con servizi per ulteriori 150 mq. + locale stube a piano interrato di circa 40 mq. Piazzale su tre lati per circa 1300 mq. Il capannone presenta un'altezza interna di 6,30 metri ed è dotato di carroponte. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00** affitta ufficio open space di 200 mq, fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda, che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3 / 4 stanze più i servizi. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoa autonomo con pochissime spese di gestione. Cl: D; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**CRISTO RE**

vendesi in campagna verso l'autostrada. in palazzo del 1.500 ristrutturato. Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura balcone 3 camere altro balcone servizio ripostiglio due posti auto privati più ampio cortile comune. **Euro 240.000,00**



**VIA PARIS**

vendesi in piccola palazzina di recente costruzione classe energetica B con cappotto tripli vetri riscaldamento a pavimento aria condizionata. ascensore composto da soggiorno con angolo cottura balcone. 2 camere, servizio con balcone, cantina ampia e garage spazioso con basculante elettrico, posto auto. **Euro 270.000,00, garage 20.000,00**



**MATTARELLO**

vendesi appartamento mansardato in villa di 3 unità immobiliari immerso nel verde composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile con balcone 3 camere (1 matrimoniale con balcone) servizio finestrato. garage e posti auto privati. libero su 4 lati con splendida vista panoramica. **Euro 315.000,00**



**VIA LUNGADIGE**

vendesi appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato riscaldamento autonomo senza spese condominiali mq 60. **Euro 180.000,00**



**LAVIS**

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



**VIALE VERONA**

vendesi appartamento posto al secondo piano con ascensore. composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, 2 balconi, bagno, 2 camere, garage con cantina. Mq 105. **Euro 300.000,00 + garage Euro 20.000,00**

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE TERRAZZE E GIARDINI**



**PROGETTIAMO I TUOI SPAZI A VERDE DA OLTRE 40 ANNI**



**POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DEL BONUS VERDE**

[www.ovunqueverde.it](http://www.ovunqueverde.it) - email: [francescoscarano5810@gmail.com](mailto:francescoscarano5810@gmail.com)  
Viale Verona, 97 - 38123 Trento (TN) - tel. 0461.418047, cell. 345.1230170  
Via Brera - 20121 Milano (MI) fax 0286463892

**LE ALBERE REALIZZAZIONE DI VERDE VERTICALE**





COSTRUZIONI  
ANGELINI

0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza VILLA  
Villazzano Centro



Residenza MEDICI 40  
TRENTO



Tutte le Residenze ricadono in classe A+  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

# LAVIS PRENOTIAMO in NUOVA COSTRUZIONE CASA CLIMA "A"

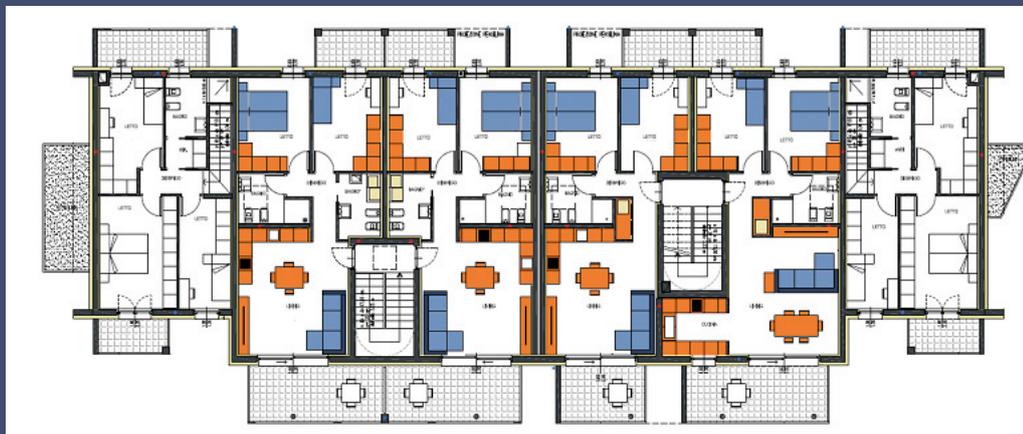


con sole 4 unità abitative  
**NUOVI APPARTAMENTI** con:  
 ingresso, soggiorno, cucina,  
 bagno, due stanze; a corredo  
 ampie cantine e garage; giardini  
 a piano terreno e terrazzi a primo  
 piano.

**CASE SCHIERA**  
 di **TESTA** clima "A"  
 con piano giorno e notte, grande  
 cantina stube e doppio garage;  
 giardini da MQ 200 / 400



**PIANO  
 TERRA**



**PRIMO  
 PIANO**

**TELEFONARE ORE UFFICIO**





# VETTORI

EMOTIONAL HOMES

## MEZZOLOMBARDO



### Attico di nuova costruzione classa A

Ampio attico di nuova costruzione di 130mq netti, composto da grande zona giorno, tre camere da letto, due bagni e tre poggiali. Completano l'appartamento un garage doppio ed una cantina. Possibilità di finiture a scelta.

**Prezzo su richiesta**



## MEZZOLOMBARDO

Villa singola

con due appartamenti

Casa singola molto soleggiata con ampio terreno composta da due appartamenti indipendenti.

**800.000€**



## GABBIOLO

A Gabbio proponiamo in vendita ampio appartamento in tre camere da letto, doppi servizi, cucina, soggiorno, due terrazzini e ampio giardino privato. Completo di giardino. Ideale anche per investimento. 118mq

**355.000€**



## MEZZOLOMBARDO

Casa terra cielo

Prezzo interessante

Casa terra cielo libera su tre lati composta da tre appartamenti totalmente da ristrutturare di oltre 100mq l'uno ed una soffitta dove fare un quarto appartamento. Garage, posti auto e ampia cantina. **Prezzo su richiesta**



## COGNOLA

Luminoso trilocale con giardino in classe A+

A Cognola proponiamo in vendita trilocale con giardino privato. Presenti due posti auto. Possibilità garage.

88mq  
**370.000€**



## PREDAIA

Tre camere di nuova costruzione in classe A+

A Dermulo, frazione del comune di Predaia, proponiamo spazioso appartamento con tre camere da letto. Garage doppio, cantina e posto auto privato inclusi nel prezzo. 115mq

**299.000€**

Trento - Via F. Serafini 2 email: [patrick@vettorihome.it](mailto:patrick@vettorihome.it)

cell. **340 8041572**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B011 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 299.000



**VIA PIETRASTRETTA:** Nella parte alta della via, in piccola palazzina ristrutturata, bel trilocale completo di posto auto condominiale, cantina/stube, garage ed eventuale secondo posto auto di proprietà a prezzo aggiuntivo.

**A050 - bilocale**

**NEW**  
€ 210.000



**POVO:** Proponiamo bilocale (attualmente affittato), in piccolo complesso abitativo fuori dal traffico con giardino privato; a disposizione una cantina, un garage singolo e posti auto condominiali.

**C023 - 3 stanze**

€ 425.000



**S. PIO X:** Proponiamo grande appartamento finemente ristrutturato con 3 stanze da letto e doppi servizi, completo di cantina, soffitta e posti auto condominiali; proposto arredato!

**H130 - 5 stanze**

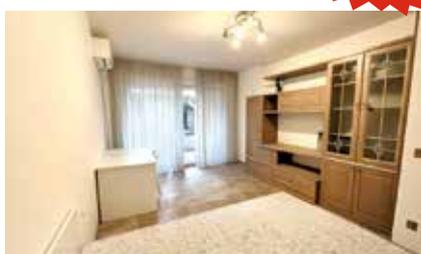
€ 698.000



**ROVERETO:** Proponiamo in Centro Storico terra/tetto disposto su 6 livelli completo di ascensore, 5 stanze da letto, 4 bagni, balconi e terrazzi con vista panoramica; ottime finiture.

**C041 - 3 stanze**

€ 355.000



**TRENTO SUD:** In zona tranquilla e soleggiata, PROPONIAMO in piccola unità abitativa, grande appartamento con 3 stanze da letto e doppi servizi, terrazzo; cantina, garage e posto auto.

**G019 - casa singola**

€ 695.000



**ROMAGNANO:** Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

**B023 - 2 stanze**

€ 280.000



**VIA ZARA:** In signorile palazzina a pochi passi dal Lungo Fersina, trilocale in ottime condizioni completo di cantina, attualmente affittato a studenti fino a luglio 2024.

**C114 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 320.000



**MATTARELLO:** In piccola palazzina, grande e luminoso appartamento con tre stanze da letto completo di balcone a sud, posti auto a disposizione e garage singolo.

**B222 - 2 stanze**

€ 230.000



**S. PIO X:** In palazzina manutentata, a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato da pochi anni con 2 stanze da letto, posti auto condominiali, cantina, vien proposto arredato.

**B129 - trilocale**

€ 240.000



**GARDOLO:** In bel complesso residenziale, proponiamo trilocale in ottime condizioni con ampio terrazzo; a completamento una cantina, posti condominiali ed eventuale garage a € 30.000 aggiuntivi. € 240.000

**C923 - 3 stanze**

€ 330.000



**CRISTO RE:** Proponiamo attico di generosa metratura con grande terrazzo di circa 100 mq. con 3 stanze da letto; a completamento troviamo 2 posti auto in autorimessa coperta, una cantina ed eventualmente un garage a prezzo aggiuntivo.

**C044 - 3 stanze**

€ 519.000



**PIAZZA CENTA:** In piccola palazzina rifatta anta anni 2000, a ultimo piano con ascensore, splendido quadrilocale con doppi servizi, grande zona livig, doppia cantina e doppio garage.



**Rif. U.I. 02**  
**piano terra**



**Rif. U.I. 03**  
**1° piano**



**Rif. U.I. 09 B**  
**ultimo piano (3°)**

## RESIDENZA “AL PARCO”

**CLASSE ENERGETICA A+**

**TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA**

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+.  
Info e prenotazioni in agenzia.



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### € 250.000 Trento adiacenze via Grazioli

appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno finestrato e soffitta. APE in corso.



### € 235.000 Trento Roncafort

appartamento con atrio d'ingresso, cucina abitabile e soggiorno con balcone, tre stanze da letto, bagno, ripostiglio, soffitta e posti auto condominiali. L'immobile è stato tutto completamente ristrutturato ed è venduto completo di arredo cucina. APE D 175,78 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 360.000 Trento via Gocciadoro

In condominio curato, luminoso appartamento collocato al secondo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due stanze, due bagni, grande soffitta ideale come locale hobbies e posto auto di proprietà. L'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato. APE C 91,42 kWh/m<sup>2</sup>.



### Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato con giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

RESIDENZA

# SOFIA

ad Aldeno via Roma

Appartamenti varie metrature  
in posizione centrale

**EDIL Z**  
Costruzioni srl

costruisce e vende  
direttamente

SI PROPONGONO APPARTAMENTI CON FINITURE DI PREGIO, VARIE METRATURE,  
GIARDINI PRIVATI, GARAGE E CANTINE AL PIANO INTERRATO



PARTICOLARE ATTENZIONE E' STATA POSTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CON L'UTILIZZO DI POMPE DI CALORE ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO. OGNI UNITA' AVRA' RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO RADIANTE CON IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE E GESTIONE DELLE TEMPERATURE NEI SINGOLI LOCALI.

**SISMA BONUS  
ACQUISTI**

RECUPERO FISCALE

**€ 81.600**

per ogni unità abitativa

**INFO**

[www.facebook.com>edilzsr](https://www.facebook.com/edilzsr)

[edil.z.costruzioni@gmail.com](mailto:edil.z.costruzioni@gmail.com)

Tel. 0461 685389

Edil Z Costruzioni s.r.l.  
Località Sille, 1  
Civezzano (Trento)



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



**CENTRO STORICO**

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



**RAVINA TRE STANZE AD ULTIMO PIANO**

In porzione di due unità spazioso tricamere con due bagni, garage e soffitta, termoautonomo ed indipendente senza spese condominiali, ideale anche per investimento. Ace in corso. **Euro 235.000**



**ATTICO CON TERRAZZA**

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**TUENNO**

Casa composta da tre appartamenti più pertinenze in lotto di terreno, soleggiato e panoramico di 2400mq in parte edificabile. Ideale per operazione immobiliare, creazione di B&B o per privati che cercano una casa singola con enorme giardino. Ace in corso.



**ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST** in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



**CENTRO STORICO**

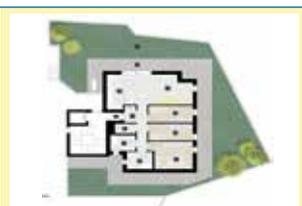
bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



**TERRAZZO DI 80MQ**

**CENTRO CITTÀ** proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

**Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia**



**PRIMA COLLINA**

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



**MINI CON GIARDINO**

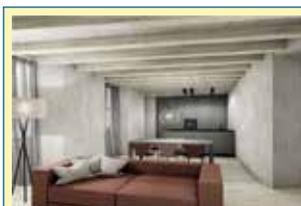
Prima collina est in nuova realizzazione con scelta finiture e ripartizione interna, grande mini con seconda stanza/studio e bellissimo giardino. Luminoso, con grandi vetrate, in contesto molto piacevole ed in mezzo al verde. Classe A. **Euro 250.000.**



**STUDENTATO**

**PER INVESTITORI**

400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso



**CENTRO STORICO**

in palazzo di pregio con particolari storici, nuovo bicamere con scelta delle finiture ed ampia zona giorno, classe B. **Euro 575.000**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO**

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



**PORZIONE TERRACIELO**

Bifamiliare con due unità, tricamere e bicamere, indipendenti con pertinenze. Zona sud di Trento in piacevole sobborgo nel contesto del centro storico, ottima opportunità per genitori e figli, per investitori o B&B. Ace in corso. **Euro 345.000**



**Costruisce e vende direttamente**



**Sei unità abitative immerse nel verde**

**Per info chiama il 327-6291333**



Scansiona qui e scopri di più  
su tutte le soluzioni disponibili





# ARCEUS

## REAL ESTATE



### TRENTO - VILLA AURORA

Duplex di mq 155 - Trento

- Piano Terra: cucina, soggiorno (mq 44), **giardino privato** (mq 576)
- Piano Primo: **2 stanze da letto**, **giardino privato** (mq 50), **2 bagni**, lavanderia, box auto, **posto auto**
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Classe energetica "A"



960.000



### TRENTO - CRISTO RE

Trilocale di mq 94

- Settimo ed ultimo piano: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno, **2 stanze da letto**, ripostiglio, soffitta
- Piano terra: **posto auto privato**
- Classe energetica "D"



260.0000



### TRENTO - VIA GRAZIOLI

Quadrilocale ristrutturato di mq 190

- Piano Quarto : ingresso, soggiorno (mq 58), cucina abitabile, **2 bagni**, **3 stanze da letto matrimoniali**, **balcone a sud e cantina**
- Ascensore
- Piano Terra: **box auto e posto auto**
- Classe energetica "B+"



TRATTATIVA RISERVATA



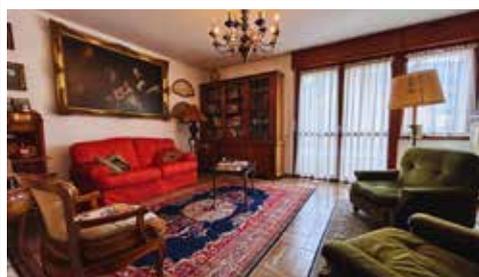
### CALAVINO

Bilocale ristrutturato di mq 64

- Ingresso, cottura/soggiorno, dispensa, 1 stanza da letto, bagno e cantina
- Ascensore
- Classe energetica "B"
- Libero da giugno 2024



135.000



### COGNOLA

Villa a schiera di mq 282

- Disposta su tre livelli con piano seminterrato
- **4 stanze da letto**, **2 balconi**, **4 bagni**, cucina abitabile, locale hobby, lavanderia, locale caldaia
- **Giardino privato e Boxauto**



530.000



### TRENTO - MARTIGNANO

3 stanze - mq 103

- Piano primo: **3 stanze**, **1 bagno**, soggiorno, cucina, **balcone** (esposto a Est) e **terrazza** (esposta ad Ovest)
- **Cantina** al piano interrato
- Riscaldamento autonomo a metano



315.000



### TRENTO - MARTIGNANO

3 stanze - mq 165

- Piano 1°: cucina, bagno, soggiorno (mq 34), **terrazza** (mq 35 esposta ad Ovest)
- Piano 2°: ripostiglio, **1 stanza singola**, **2 stanze matrimoniali**, cabina armadio, bagno, **balcone**
- Classe energetica "B"
- **Box auto** (mq 19) e cantina



650.000



### TSCHIA

Bilocale di mq 67

- Ingresso, **ripostiglio finestrato**, disbrigo, cucina, **soggiorno** (mq 22), balcone, 1 stanze da letto, 1 bagno
- Posto al piano terzo e piano ultimo
- No spese condominiali
- **Interamente ristrutturato**



145.000



### PADERGNONE

Trilocale - 99 mq

- Situato in centro storico
- Primo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, **2 stanze da letto**, **lavanderia**, ripostiglio e **terrazza**, bagno
- **Privo di spese condominiali**



190.000

# Ampliamo il Nostro Team

## Customer Assistant

Sei appassionato del settore immobiliare ed hai un talento innato per le vendite? **ARCEUS Real Estate** è alla ricerca di nuove figure professionali da inserire nel vincente team di commerciali!

### Posizione

Cerchiamo una persona motivata che occuperà la posizione di **Customer Assistant**.

### Mansioni

- Ricercherai nuovi clienti senza limitazioni di zone.
- Fornirai consulenza di alto profilo.
- Assisterai i clienti nella compra-vendita di immobili.
- Svolgerai visite e sopralluoghi negli immobili con i clienti.
- Svilupperai e manterrai relazioni con i clienti.

### Requisiti

- Diploma Scuola Secondaria Superiore.
- Utilizzo sistemi informatici.
- Esperienza nel settore immobiliare (non indispensabile).
- Propensione al team work.
- Capacità comunicative e interpersonali (indispensabile).
- Capacità di autogestione responsabile del tempo.
- Patente di guida e auto propria.

### Offerta

- Formazione di prim'ordine e supporto costanti.
- Possibilità di crescita professionale.
- Ambiente di lavoro dinamico e stimolante.
- Compensi competitivi con incentivi al raggiungimento di Target.

### Modalità di candidatura

Invia il tuo CV o lettera di presentazione ad [amministrazione@arceusre.com](mailto:amministrazione@arceusre.com).  
Per maggiori informazioni, contatta il numero **+39 0461 1484912**.

Unisciti a noi e costruisci una carriera di successo nel settore immobiliare con **ARCEUS Real Estate**.

## Contattaci!

[www.arceusre.com](http://www.arceusre.com)  
[info@arceusre.com](mailto:info@arceusre.com)  
+39 0461 1484912  
Trento, Via Zara 46

PROFESSIONISTI  
AFFIDABILI E  
CONCRETI



**ARCEUS**  
REAL ESTATE



**GARDOLO DI MEZZO**  
APPARTAMENTO IN SOLE 2 UNITA'  
ABITATIVE CON 200 MQ GIARDINO



**MATTARELLO**  
3 STANZE CON TERRAZZA  
E GARAGE



**SAN DONA'**  
ATTICO NUOVA REALIZZAZIONE  
CON GARAGE



**TRENTO NORD**  
AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZA  
GARAGE E POSTO AUTO



**TRENTO NORD**  
BILOCALE  
OTTIMO INVESTIMENTO



**TRENTO NORD**  
UFFICIO CON VETRINE  
FRONTE STRADA



**TRENTO ZONA CLARINA** UFFICIO O COMMERCIALE  
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



**TRENTO ZONA GOCCIADORO** VILLE UNIFAMILIARI  
CON GIARDINO IN NUOVA REALIZZAZIONE

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**

**353 3685904**

**[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)**